



Comune di Gessate

Città Metropolitana di Milano

comune.gessate@legalmail.it

Settore Finanziario

P.zza Municipio 1 - 20060 Gessate (MI)

Tel. 02.959299.557 - Fax 02.95382853

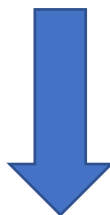
P.I. 00973680150

NUOVA IMU 2020

La Legge di bilancio 2020, con decorrenza dal 01.01.2020, ha introdotto importanti novità per i tributi locali.

È stata abrogata la TASI ed è stata riformulata e istituita la nuova IMU 2020 (art. 1, commi da 738 a 783, della Legge 27.12.2019, n. 160).

IMU 2019 + TASI 2019



NUOVA IMU 2020

Per il 2020, in sede di prima applicazione della nuova IMU, **la prima rata deve essere corrisposta entro il 16 giugno ed è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 (utilizzando il codice tributo IMU).**

Il versamento della rata a saldo (il 16 dicembre) deve essere eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno deliberate dal Comune di Gessate e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nel sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro la data del 28 ottobre.

Per quanto riguarda la "nuova IMU", resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7).

A seguito dell'emergenza Covid 2019 sono stati esentati dal pagamento della **prima rata dell'IMU**, i **proprietari di alberghi e pensioni** (categoria catastale D/2) a condizione che

siano **anche gestori** delle attività esercitate (art. 177 del Decreto-legge n. 34 del 19/5/2020).

Si rimanda alle informative IMU e TASI anno 2019, contenenti le aliquote da utilizzare per il calcolo ed il versamento dell'acconto IMU anno 2020.

L'IMU è un'imposta dovuta in autoliquidazione da parte del contribuente (non verranno inviati bollettini di pagamento). Sul sito del Comune è disponibile un calcolatore che consente di determinare l'importo dell'imposta e di stampare i relativi F24.

Per coloro che volessero ottenere i calcoli ed il relativo modello F24 col supporto degli uffici comunali è possibile contattare l'ufficio Tributi telefonicamente al numero 02-959299557, o tramite l'indirizzo e-mail ragioneria@comune.gessate.mi.it.

Solo per casi di effettiva necessità ed urgenza sarà possibile, previo appuntamento, accedere allo sportello comunale.

L'Amministrazione comunale